Obra
Implantação de Fechamento Perimetral e Iluminação de Destaque no Mirante Alto da Serra - Lote 1

Bancos
SINAPI - 09/2026 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2026 - São Paulo
FDE - 07/2026 - São Paulo

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
Mensalista: embutido nos preços unitário dos insumos de

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do Orçamento **75.466,67**

BDI **20,34 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**Mureta**		**1,00**		**10.745,41**	**10.745,41**	**14,24 %**
1.1	06.02.020	CPOS/CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m³	7,50	66,90	80,50	603,75	0,80 %
1.2	32.16.010	CPOS/CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	9,00	19,51	23,47	211,23	0,28 %
1.3	14.10.111	CPOS/CDHU	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm	m²	36,00	95,55	114,98	4.139,28	5,48 %
1.4	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	43,00	9,33	11,22	482,46	0,64 %
1.5	11.03.090	CPOS/CDHU	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	3,60	538,31	647,80	2.332,08	3,09 %
1.6	17.02.020	CPOS/CDHU	Chapisco	m²	24,00	7,58	9,12	218,88	0,29 %
1.7	17.02.120	CPOS/CDHU	Emboço comum	m²	24,00	23,85	28,70	688,80	0,91 %
1.8	17.02.220	CPOS/CDHU	Reboco	m²	24,00	14,23	17,12	410,88	0,54 %
1.9	33.10.030	CPOS/CDHU	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	36,00	36,58	44,02	1.584,72	2,10 %
1.10	32.07.090	CPOS/CDHU	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	M	5,15	11,84	14,24	73,33	0,10 %
2			**Muro divisa entrada**		**1,00**		**51.815,68**	**51.815,68**	**68,66 %**
2.1	12.01.061	CPOS/CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 30 cm - completa	M	45,00	128,44	154,56	6.955,20	9,22 %
2.2	11.18.060	CPOS/CDHU	Lona plástica preta - uso geral	m²	54,00	2,06	2,47	133,38	0,18 %
2.3	06.02.020	CPOS/CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m³	7,30	66,90	80,50	587,65	0,78 %
2.4	11.03.090	CPOS/CDHU	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	8,49	538,31	647,80	5.499,82	7,29 %
2.5	11.16.020	CPOS/CDHU	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	8,49	94,04	113,16	960,72	1,27 %
2.6	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	310,88	9,33	11,22	3.488,07	4,62 %
2.7	10.01.060	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	53,00	9,58	11,52	610,56	0,81 %
2.8	32.16.010	CPOS/CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	24,00	19,51	23,47	563,28	0,75 %
2.9	14.10.111	CPOS/CDHU	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm	m²	91,90	95,55	114,98	10.566,66	14,00 %
2.10	17.02.020	CPOS/CDHU	Chapisco	m²	198,90	7,58	9,12	1.813,96	2,40 %
2.11	17.02.120	CPOS/CDHU	Emboço comum	m²	198,90	23,85	28,70	5.708,43	7,56 %
2.12	17.02.220	CPOS/CDHU	Reboco	m²	198,90	14,23	17,12	3.405,16	4,51 %
2.13	33.10.030	CPOS/CDHU	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	198,90	36,58	44,02	8.755,57	11,60 %
2.14	09.01.030	CPOS/CDHU	Forma em madeira comum para estrutura	m²	7,50	237,36	285,63	2.142,22	2,84 %
2.15	14.20.020	CPOS/CDHU	Cimalha em concreto com pingadeira	M	37,00	12,39	14,91	551,67	0,73 %

2.16	32.07.090	CPOS/CDHU	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	M	5,15	11,84	14,24	73,33	0,10 %
3			**Eletrica**		**1,00**		**12.905,58**	**12.905,58**	**17,10 %**
3.1	09.06.025	FDE	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,40X0,40X0,40 M - FUNDO COM BRITA	UN	4,00	248,55	299,10	1.196,40	1,59 %
3.2	40.07.010	CPOS/CDHU	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	14,00	17,04	20,50	287,00	0,38 %
3.3	38.13.020	CPOS/CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	120,00	9,03	10,86	1.303,20	1,73 %
3.4	38.19.020	CPOS/CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	M	55,00	18,92	22,76	1.251,80	1,66 %
3.5	39.21.040	CPOS/CDHU	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	300,00	7,07	8,50	2.550,00	3,38 %
3.6	39.21.010	CPOS/CDHU	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	160,00	3,02	3,63	580,80	0,77 %
3.7	105546	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	35,00	72,32	87,02	3.045,70	4,04 %
3.8	38.06.060	CPOS/CDHU	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1´ com acessórios	M	20,00	64,29	77,36	1.547,20	2,05 %
3.9	40.01.020	CPOS/CDHU	Caixa de ferro estampada 4´ x 2´	UN	8,00	15,49	18,64	149,12	0,20 %
3.10	40.02.610	CPOS/CDHU	Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 200 x 200 mm	UN	2,00	90,08	108,40	216,80	0,29 %
3.11	129	Próprio	REFLETOR LED MODULAR DE 100W, 5000K, IP66, IRC>70, EFICIENCIA MÍNIMA DE 150LM/W, FP >= 0,98, IK09, THD < 10%, LED MODELO SMD (SURFACE MOUNTED DIODE)	un	4,00	161,54	194,39	777,56	1,03 %

Total sem BDI	**62.721,03**
Total do BDI	**12.745,64**
Total Geral	**75.466,67**

FABIO POLIDORO NICOLETTI:34565715856

Assinado de forma digital por FABIO POLIDORO NICOLETTI:34565715856
Dados: 2026.11.05 07:59:09 -03'00'

Fabio Polidoro Nicoletti
Eng. Civil - CREA/SP nº 5069531643